



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду

Тршћанска бр. 2, сп. 1, ст. 3, Београд - Звездара

Телефон: 011/244-1019

Посл. бр. 0085 ИИ 39/18

Дана 28.09.2022. године

Јавни извршитељ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку извршног повериоца Емилија Миловановић, 11000 БЕОГРАД, ул. СТАНКА ПАУНОВИЋА бр. 76, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мара, 11000 Београд, КРАЉА МИЛАНА 10, против извршног дужника Мирјана Терзић, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. ДР. ИВАНА РИБАРА бр. 128/14, чији је пуномоћник адв. Зоран Максић, 11000 Београд, Молерова 36/9 ради наплате новчаног потраживања, дана 28.09.2022. године доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:**

- стана бр. 25 површине 62м<sup>2</sup>, на трећем спрату стамбене зграде у Београду у ул. Станка Пауновића Велка бр. 76 уписан као зграда бр.1 на кат.пар.бр. 1419 уписан у лист непокретности 1013 КО Стара Раковица.

**II** На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Раковица бр. 952-02-13-43/18 од 04.03.2020. год. уписана је забележба Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 4И-8484/2012 од 10.03.2015. године.

На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима.

Непокретност се продаје као усељива.

**III** Тржишна вредност непокретности која се продаје утврђена је закључком јавног извршитеља 0085 ИИ 39/18 од 10.05.2022. године и износи **9.918.755,53 динара**.

**IV** ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана 25.10.2022. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Алексић из Београда, Страхињића Бана бр. 27/10,

На првом јавном надметању почетна цена непокретности која је предмет продаје износи 60% њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи **5.951.253,31 динара**.

Лицитациони корак износи 3%.

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини једне десетине утврђене вредности сваке појединачне непокретности из става III изреке овог закључка и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља бр. 285-2030310000019-68, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број. 0085 ИИ 39/18“, позив на број 0085 ИИ 39/18.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 14.10.2022. године у периоду од 10.00 часова до 14.00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011/244-1019 или на email zvezdara.izvrshitelj@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

IX У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

X Понудилац са најповољнијом понудом коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр.205-197309-55, у року од 15 дана од дана продаје.

XI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се преко огласне табле у складу са Законом с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Александар Николић